

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Requalification du parking au sol des Iles, à Quiberon

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Quiberon

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LE ROUX Patrick - Maire de Quiberon

RCS / SIRET

2	1	5	6	0	1	8	6	5	0	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

Collectivité territoriale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41. a/ Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Le projet concerne la création d'un parking temporaire respectueux de l'environnement, comprenant la création de plus de 50 places de parking pensées de manière à préserver la site existant et à disparaître pendant environ 10 mois de l'année. La parcelle existante est une friche de 5797m2.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'un parking au sol, écologique et de conception naturel. Aucun élément architectural ou technique ne viendra perturber la pousse de la végétation. Il s'agit principalement d'un aménagement paysager (trame végétale, zone d'espace boisé, trame de plots en bois pour la lecture ponctuelle de certaines places de parking au sol qui sont enherbés (sol naturel)).

Aujourd'hui, le terrain du projet se compose d'une zone en friche, avec la présence d'un candélabre existant, éclairant le cheminement et l'entrée du Sémaphore (zone militaire).

Le parking situé à proximité et par lequel transiteront les usagers est entouré d'une clôture ou de murs en pierres. Une réfection d'une partie de la clôture sera réalisée pour permettre l'accès d'un terrain à l'autre.

Le parking existant comme le parking projet seront dotés de portails pivotant à 180° afin de pouvoir accéder d'un parc à l'autre.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser un parking temporaire (environ 8 semaines par an, aux pics de fréquentation) et respectueux de son environnement. C'est un parking au sol naturel.

Durant les mois de hautes saisons (juin, juillet et août) l'entretien des espaces verts, sera suffisant afin de retrouver les places de stationnement. Ce projet sera réalisé en respectant l'environnement au maximum. Celui-ci aura un sol à 100% perméable, et intégrera un chemin piéton naturel.

Le traitement des sols nécessitera un minimum de remblai/déblai et respectera la topographie actuelle au maximum. Les sols resteront perméables (infiltration 100%).

La qualité agronomique du sol est faible, de plus, nous nous situons sur un sol en pente, qui a une faible vocation à l'activité agricole actuellement.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisables sans grand impact dans l'environnement aux alentours.

En effet, la parcelle projet subira les changements suivants :

- 1- Défrichage léger sans dépose d'arbre
- 2- Mise en sécurité, du cheminement piéton et de l'accès véhicules
- 3- Nivellement sommaires
- 4- Pose de plantation d'une trame paysagère neuve (arbres tige haute, arbre tige basse et de certaines zones boisées)
- 5- Réalisation d'une voirie de circulation en mélange terre-pierre (sol naturel finition gravillon)
- 6- Réalisation d'un cheminement piéton en stabilisé renforcé
- 7- Réfection d'un éclairage haut pour la sécurité des piétons et des véhicules lors de l'exploitation
- 8- Implantation de potelets en bois
- 9- Création d'une noue pour l'écoulement des eaux au sud du terrain (avant l'accès véhicule pour la parcelle privée)
- 10- Implantation de portails pivotants à 180° sur les deux parcelles

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Lors de l'exploitation, ce projet fonctionnera uniquement pendant quelques semaines de la manière suivante:

- Les utilisateurs pourront accéder au parking à partir de l'entrée principale ( la D768) et pourront, suivre une signalétique les menant à ce nouvel espace. La voie séparant les deux parking est réservée uniquement aux militaires.
- La maintenance de ce nouveau parking au sol nécessitera l'entretien des espaces verts pour une remise en fonction.
- Les randonneurs seront protégés et avertis du passage de véhicules occasionnellement grâce à une signalétique et une grande visibilité.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt en cours d'un permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de l'emprise au sol du projet	5797 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 3° 07' 26" W Lat. 47° 29' 44" N

Parking des îles

7 rue de Verdun  
56170 Quiberon

02 97 30 24 00

Commune : Commune de Quiberon

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Commune de Quiberon

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

/

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quiberon 56170
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un plan d'exposition au bruit est annexé au PLU de la ville. Le parking des Iles ne se trouve pas dans une des 4 zones délimités dans ce PEB.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve à proximité du site "FR5300027 Massif dunaire Gavres-Quiberon et zones humides associées". La distance approximative avec ce site est de 800 mètres (à vol d'oiseau), au plus proche.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve à proximité du site classé "Côte sauvage de la presqu'île de Quiberon". La distance approximative avec ce site est de 1,3 kilomètres mètres (à vol d'oiseau), au plus proche.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est classé en zone agricole au PLU mais ce dernier n'est pas cultivé. Il n'y a aucune modification de vocation/d'usage de la zone. Aucune artificialisation des sols aura lieu, le terrain reste naturel.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet produira comme seul source de bruit : celui des véhicules circulants sur un sol en terre et se garant sur des places. La vitesse maximale autorisée sera proposée à 15km/h, ce qui assure une très faible voire quasi nulle nuisance sonore. Le projet se situe en continuité d'un parking existant, il n'y aura aucun aggravement de nuisance sonore dans la zone par rapport à l'état actuel.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La parcelle projet émettra de la lumière dans le cas où, la nuit, le candélabre haut sera en activité. Un seul candélabre existe, situé à l'entrée du projet. Afin de minimiser l'utilisation de l'éclairage urbain, le parking sera ouvert de 7h du matin jusqu'à 22h le soir, 8 semaines par an environ durant les mois de mai, juin, juillet et août (où les jours sont les plus long).</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle existante est en état de friche, non utilisée. Le site est enclavé, dans une zone urbanisé, jouxtant un parking existant et une zone militaire. Le terrain n'a aucune utilité ou vocation agricole. Le projet aura un sol complètement perméable.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet est voué à un impact le plus faible possible sur son environnement.  
Le projet se base sur un aménagement paysager.

Les principaux mots-clés du projet sont : occupation temporaire, perméabilité, plantations.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La parcelle existante est en état de friche, non utilisée. Le site est enclavé, dans une zone urbanisée : jouxtant un parking existant et une zone militaire. Le terrain n'a aucune utilité ou vocation agricole malgré son classement dans une zone agricole au PLU. Ce projet est conçu pour être le plus respectueux possible.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Quiberon

le, 26/01/2021

Signature



Le Maire de Quiberon  
Patrick LE ROUX

